SILLAHUSEN

TRYGGHET VID KÖP

Trygghetslösningar & garantier

Som köpare och ägare av en bostad i Sillahusen vill vi att du skall känna dig trygg, därför har vi sett till att det finns bra garantier och försäkringar.

Entreprenadgaranti
Via garantin erhålls 5 års garanti på entreprenaden med vissa undantag på ex. vitvaror. Slutbesiktning sker när bygget är klart och efterkontroll sker ca 6 månader efter inflyttningen. En garantibesiktning kan görs efter två år om föreningen önskar. Fel som upptäcks faller på entreprenören att åtgärda.

Färdigställandeförsäkring
Försäkringen kallas även entreprenadsäkerhetsförsäkring. För det fall entreprenören/utvecklaren går i konkurs eller inte kan slutföra projektet täcker försäkringen kostnaderna för att färdigställa byggnationen.

Förskottsgarantiförsäkring
Garanterar dig som köparen återbetalning av förskottet som erläggs vid tecknande av förhandsavtal om projektet inte går att genomföra.

Insatsgarantiförsäkring
Garanterar dig som köpare återbetalning av inbetalda insats och eventuella upplåtelseavgifter om till exempel om projektet inte färdigställs.

Fastighetsförsäkring
Tecknas av föreningen vid färdigställande och täcker skador på huset vid exempelvis brand, vattenläckor och inbrott.

Produktgaranti
Avser vitvaror och inredning i bostaden och gäller generellt i 2 år. Garantierna är utställda av respektive produktleverantör och kan variera.

Köp av osålda lägenheter
Sundprojekt täcker alla hänförliga kostnader som ex. årsavgift, media, drift för osålda lägenheter från färdigställande och upp till 6 månader. För det fall det kvarstår osålda lägenheter efter 6 månader köper Sundprojekt dessa och erlägger slutbetalning till föreningen och fortsätter ansvara för lägenheterna som bostadsrättsinnehavare.

Outhyrda parkeringsplatser
Sundprojekt täcker hyran för samtliga outhyrda parkeringskostnader på egen mark i upp till 2 år från färdigställandet.

Har du frågor eller funderingar är du alltid välkommen att kontakta vår mäklare för rådgivning. Med Sillahusen får du en trygg och enkel väg till ditt nya hem

SUNDPROJEKT